Mademoiselle Immo
DÉNICHEUR DE BIENS
SERVICE ET CONSEIL EN IMMOBILIER
GRENOBLE • PARIS • LONDRES
06.64.46.00.68 contact@mademoiselle-immo.com

TARIFS DES HONORAIRES

Au 04 mai 2018

Mandat de VENTE :

Valeur du bien immobilier	Honoraire TTC*à la charge du vendeur
Bien < 50 000 euros – forfait min de 2 500€	10%
50 001 < Bien < 150 000 euros - minimum de 4 900€	6%
150 001 < Bien < 250 000 € - minimum de 8 900€	5%
250 001 < Bien < 400 000 € - minimum de 12 500€	4%
400 001 < Bien < 650 000 € - minimum de 16 000€	3,50%
Bien >650 001€- minimum de 19 500€	3,00%

Mandat de RECHERCHE : Grenoble et périphérie (20km)

Valeur du bien immobilier	Honoraire TTC* à la charge de l'acquéreur	Honoraire TTC* à la charge de l'acquéreur
	Mandat Cocoon	**Mandat Succès**
Bien <150 000€	Forfait de 5 900€	Forfait 2 900€
150 0001€<bien<250 000€	3.5% minimum 5 900€	Forfait de 3 900€
250 0001€<bien<400 000	3 % min de 8 700€	Forfait de 5 900€
400 001€<bien<600 000€	2.8 % min de 12 000€	Forfait de 6 900€
bien> 600 001€	2.5% min de 16 800€	Forfait de 7 900€

Mandat de RECHERCHE : Lyon et périphérie Lyonnaise (env 30 km) :

Valeur du bien Immobilier	Honoraires TTC* à la charge de l'acquéreur
Bien < à 250 000€	4.30%
250 001€< bien< 550 000€	4%
Bien > 550 001€	3.80%

*TVA au taux en vigueur (20% ce jour)

Mademoiselle Immo
DÉNICHEUR DE BIENS
SERVICE ET CONSEIL EN IMMOBILIER
GRENOBLE • PARIS • LONDRES
06.64.46.00.68 contact@mademoiselle-immo.com

PRESTATION ANNEXES **Au 23 mars 2018**

Garage, parking : **Mandat de recherche à la location :**Forfait de 2 500€ ttc* à la charge de l'acquéreur **Mandat de Recherche à l'achat** : 2 500€ ttc*pour un lot– 6% TTC en cas de recherche de lots multiple
Avis de valeur en vente immobilière : 150€ttc* NB **: Estimation offerte au vendeur** lors de la signature de l'acte authentique avec l'agence Mademoiselle Immo
Photographie Immobilière : *Sur devis personnalisé* **NB :Photographie professionnelle offerte** pour tout mandant exclusif confié et vendu par notre agence

Recherche de location : *conformément à la loi ALUR du 24/03/2014*

✓ **Honoraire de location – Locaux d'habitations et Meublés – QUOTE PART LOCATAIRE**

le montant TTC imputé au Locataire ne peut excéder celui imputer au Bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Honoraire de visite, constitution du dossier et établissement du bail :

Zone tendues 10€ttc/m² (ex : Grenoble)* *Hors Zones Tendues : 8€ttc*/m² (ex :st Martin d'uriage.)*

***Honoraire d'état des lieux**: 3€ttc*/m²*

Honoraire de location – Locaux d'habitations et Meublés – QUOTE PART PROPRIETAIRE

Honoraire de visite, constitution du dossier et établissement du bail :

Zone tendues 10€ttc/m² (ex : Grenoble)* *Hors Zones Tendues : 8€ttc*/m² (ex :st Martin d'uriage.)*

***Honoraire d'état des lieux :**3€ttc*/m²*

Honoraire d'entremise et de négociation: 1.2% ttc* du loyer annuel

✓ **les recherches de logements dans le cadre de mutations professionnelles :**

2.200€ TTC* – possibilité de prise en charge dans le cadre du MOBILIPASS

Nos honoraires s'entendent TVA incluses (20%).Les honoraires sont à la charge du Mandant et calculées sur le prix de la transaction négociée.

La gérante

Virginie MICHAU